

4U

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Створений для тебе!

Академмістечко

ул. Академіка Булаховського, 2
фактичне місцезнаходження - вул. Генерала Наумова, 1



Здача I секції
IV кв. 2021 р



Фотозвіт
Липень 2021

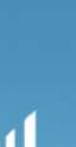
Про комплекс



2 будинки
на 4 секції



відкритий паркінг
5 рівнів



поверховість - 27



парковка для гостей



дитячі та спортивні
майданчики



закрита територія,
охорона



магазини



відеонагляд



квартири від

35 кв.м

апартаменти від

18 кв.м

комерційні
приміщення від

36,5 кв.м

ОРЕНДА КВАРТИРИ

РОЗРАХУНОК ОКУПНОСТІ КВАРТИРИ В ЖК «4U»

Вартість квартири
загальною площею **35 м² - 33 250 \$**

Оренда в рік - **7 200 \$**
Ремонт + меблі - **14 000 \$**

Всього квартира з ремонтом «під ключ» 47 250 \$

ВАРІАНТ 1

Оренда в місяць
600 \$

(15% від вкленої суми щорічно)

ВАРІАНТ 2

Ринкова вартість такої квартири в готовому
будинку з мінімальним ремонтом

63 000 \$
Повна окупність орієнтовно 6 років

тобто протягом 12 міс - 15 міс
враховуючи ремонт квартири

+33%

Розрахунок проводиться за ціною - **950 \$/м²** Ремонт - **400\$/м²**



Бізнес-центр

м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 17

go to essential



Фотозвіт
Липень 2021

Здача БЦ
II кв. 2022 р



Про бізнес-центр

- 01 Поверховість 12
- 02 Дворівневий підземний паркінг
- 03 Коворкінг
- 04 Сучасні інженерні технології
- 05 2 конференц-зали



- 06 Офісні планування від 50 м²
- 07 Ресторан з терасою
- 08 Конференц-зал на останньому поверсі
з терасою на 400 м²



Інвестиційна привабливість

Средня ціна на стадії будівництва
3 300 \$/м²

Планова орендна ставка
від 20 \$/м² (1 000 \$)

Офіс 50 м²

165 000\$

8%

в рік

від інвестиції

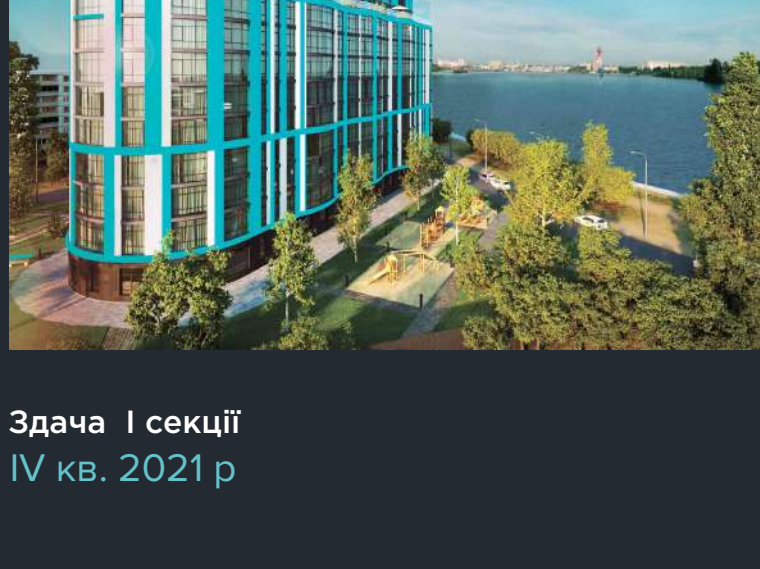
AQUAMARINE

residential complex

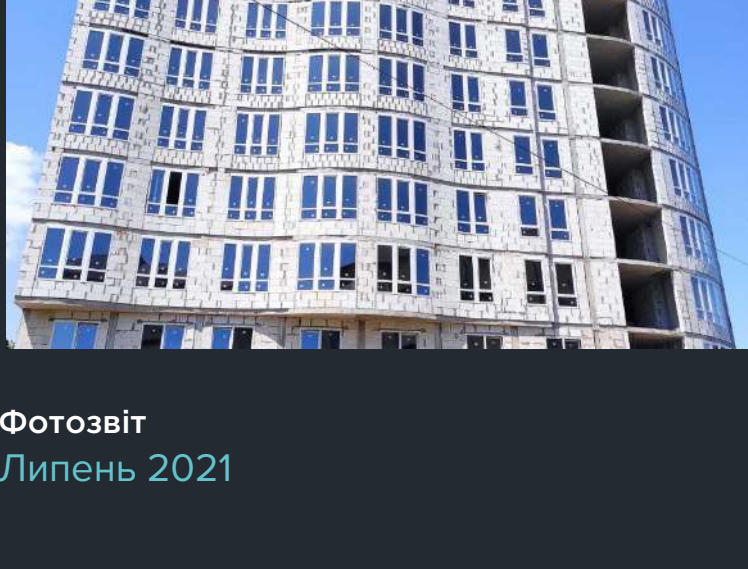
ВИ ТЕЖ ІНОДІ МРІЄТЕ

ВІДПОЧИТИ ВІД МІСТА?

м. Українка, проспект Дніпровський, 27



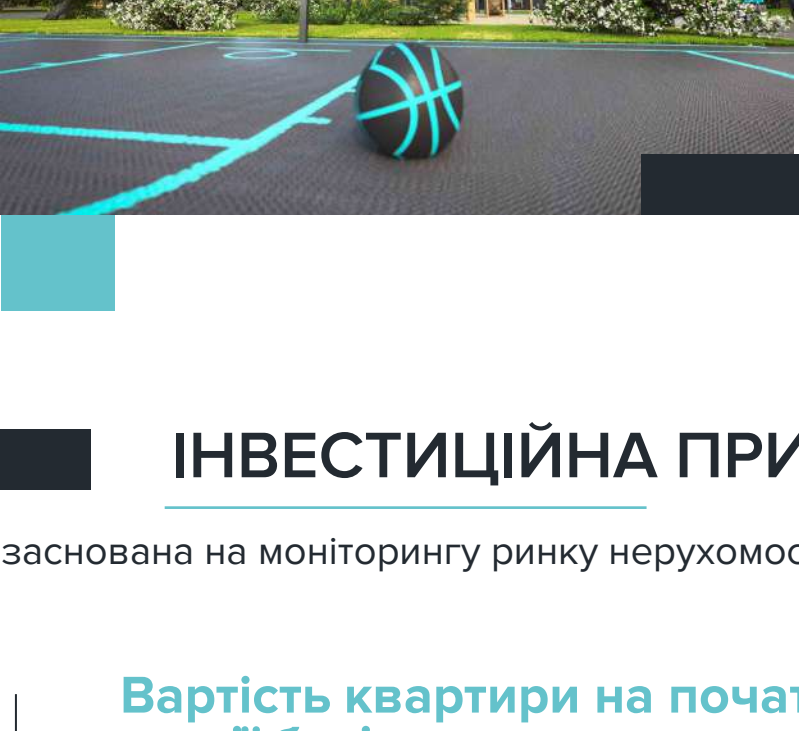
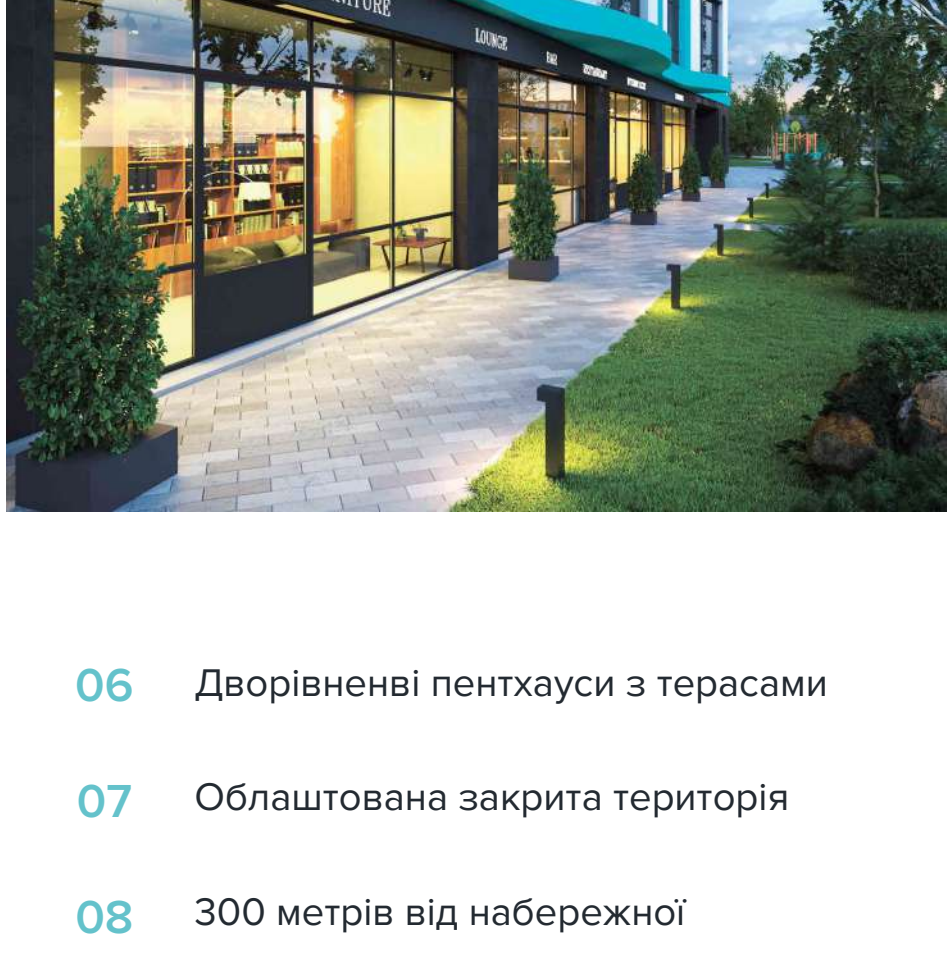
Здача I секції
IV кв. 2021 р



Фотозвіт
Липень 2021

ПРО КОМПЛЕКС

- 01 2 секційний будинок
- 02 поверховість 11 метрів
- 03 планування від 20 м²
- 04 Панорамні вікна
- 05 Охорона 24/7, відеонагляд



- 06 Дворівневий пентхауси з терасами
- 07 Облаштована закрита територія
- 08 300 метрів від набережної
- 09 Рекреаційна зона
- 10 Висота стелі 2,7 метрів

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРИВАБЛИВІСТЬ

заснована на моніторингу ринку нерухомості м.Українка

Вартість квартири на початковій
стадії будівництва

43м² x 750\$ = 32 250\$

З ремонтом «під ключ»

43м² x 1150\$ = 49 450\$

Дохід

450 \$/міс ■ 5400 \$/ рік

11%

